



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Sud Seveso Servizi intende affidare il servizio in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.lgs. 50/2016 e dalle Linee guida ANAC.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi di che trattasi entro il termine delle **ore 12:00** del giorno **05/03/2018**.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Sud Seveso Servizi S.p.A. utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link:

“<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>”.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia:

800.116.738



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombiolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



A. LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARCA S.p.A., nell' apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per l'ente Sud Seveso Servizi S.p.A.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombirolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE SUD SEVESO SERVIZI S.P.A. (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Sud Seveso Servizi S.p.A.). In mancanza di tale iscrizione non potrà essere invitato alla procedura negoziata in caso di sorteggio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b).

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Sud Seveso Servizi S.p.A., che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombiolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



B. STAZIONE APPALTANTE

Sud Seveso Servizi S.p.A., via Colombirolo Loc. La Valle snc, 22060 Carimate (CO)

Punti di contatto: 031/7897901

Posta elettronica: segreteria@sudsevesoservizi.it

Posta certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Indirizzo internet: www.sudsevesoservizi.it

Codice NUTS: ITC 42

C. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombirolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016. In caso di R.T.I. costituendi e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

D. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO

Concessione di un mutuo chirografario di Euro 500.000,00 con durata del periodo di ammortamento di anni 20, con tasso variabile d'interesse determinato su base EURIBOR 3 mesi e rata posticipata trimestrale con opzione di variazione a tasso fisso, destinato al finanziamento di investimenti della Sud Seveso Servizi S.p.A.

E. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo del servizio Euro 500.000

F. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con l'attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombiolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



- iscrizione agli albi, di cui agli artt. 13 e 64 e di possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'art. 14, ovvero l'iscrizione agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 385/1993;

G. ULTERIORI REQUISITI:

- economico – finanziari: 3 milioni di fatturato negli ultimi tre esercizi;
- tecnico organizzativi: 2 milioni di mutui concessi, di cui uno almeno di un milione, nel triennio antecedente la data del presente Avviso.

H. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

- **Erogazione del finanziamento:** l'erogazione dovrà avvenire in unica soluzione.
- **Tasso di interesse:** variabile con opzione di variazione a tasso fisso.
- **Ammortamento:** n. 80 rate trimestrali posticipate, comprensive di capitale ed interessi, scadenti il 31 marzo, il 30 giugno, il 30 settembre e il 31 dicembre di ciascun anno.
- **Modalità di calcolo del piano di ammortamento:** rimborso a quota capitale costante. Nel caso in cui nessun concorrente dovesse formulare l'offerta per il rimborso a quota a capitale costante troverà applicazione il metodo di rimborso a rata costante (c.d. metodo alla francese).
- **Interessi di mora:** su ogni somma dovuta in dipendenza del contratto di mutuo e non pagata alla scadenza stabilita dovranno essere corrisposti all'Istituto mutuante, gli interessi di mora dalla data di scadenza (inclusa) fino alla data dell'effettivo pagamento (esclusa).
- **Garanzie:** l'adempimento delle obbligazioni dipendenti dal presente contratto è garantito dal rilascio di delegazione di pagamento a valere



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombirolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



sulle proprie entrate derivanti dalla tariffa di depurazione civile e industriale svolta nel bacino di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1269 e seguenti del Codice Civile. La Società si impegna ad inserire, nei futuri contratti per la gestione del servizio di cassa, una specifica clausola che trasferisca in carico all'eventuale futuro gestore la medesima obbligazione.

- **Estinzione anticipata:** La "Parte mutuataria" ha la facoltà di restituire anticipatamente tutto o in parte, il capitale mutuato, esclusivamente in corrispondenza della scadenza di una rata. E' facoltà della Banca di rifiutare la restituzione parziale del capitale, che non raggiunge l'ammontare di un'annualità. Per l'esercizio di tale facoltà la "Parte mutuataria" non dovrà corrispondere alcuna penale.
- **Spese:** spese di istruttoria, accessorie e d'incasso rate a carico del mutuante. Eventuali spese notarili di stipula sono a carico della "Parte mutuataria".
- **Subentro nella titolarità del contratto di mutuo:** ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 152/2006 al mutuatario subentrerà nella titolarità il Gestore del servizio idrico provinciale Como acqua s.r.l. al termine del percorso di aggregazione (fusione per incorporazione) in via di definizione alla data del presente Avviso.

I. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto F e G e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Sud Seveso Servizi S.p.A., dovranno:



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombirolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione [Allegato N.1];
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE.** [Allegato N.2]

Importante! E' possibile compilare il DGUE on line attraverso il seguente link:

<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>. Alla domanda “Che operazione vuoi eseguire”, digitare “Creare risposta”.

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico, le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica e quelle pervenute oltre il termine perentorio indicato.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, **ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombirolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.

J. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **10 (dieci)** individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio in seduta pubblica, previa comunicazione del giorno e ora alle imprese istanti.

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera d'invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

K. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo (*spread*) più basso.

L. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RUP ai sensi dell'art. 31 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016: dr. Roberto Chiesa

Contatto mail: segreteria@sudsevesoservizi.it

M. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito web di Sud Seveso Servizi S.p.A. all'indirizzo www.sudsevesoservizi.it

N. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Sud Seveso Servizi S.p.A., esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombiolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.



piattaforma Sintel entro il sesto giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro 2 giorni dalla richiesta.

O. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Sud Seveso Servizi S.p.A..

Carimate, 12/02/2018

SUD SEVESO SERVIZI S.p.A.

L'Amministratore Unico

ing. Luca Claudio Colombo

Allegato 1-Modello domanda di partecipazione

Allegato 2 – Modello DGUE editabile



Sede legale, Uffici e Impianto di depurazione: Via del Colombirolo Loc. La Valle - 22060 Carimate (CO)

Servizi Amministrativi: ☎ 031.7897901 ☎ 031.7958004 ✉ segreteria@sudsevesoservizi.it

Servizi Tecnici: ☎ 031.7897902 ☎ 031.7940077 ✉ areatecnica@sudsevesoservizi.it

Sito web: www.sudsevesoservizi.it

Posta elettronica certificata: sudsevesoservizispa@pec.it

Codice Fiscale: 81004970133 - Partita I.V.A. 02288790138

Iscrizione Registro Imprese di Como n. 81004970133 - R.E.A.: 251183

Capitale Sociale Euro 2.900.000 i.v.